



Maastricht

Wolfstraat 11

Vrijblijvende Informatie

Object

Maastricht, Wolfstraat 11

Ligging

A1, in de nabijheid van diverse landelijke winkelketens, zoals ZARA home, Hugo Boss, Scotch & Soda, Claires en Marc O'Polo. Zie ook het goadplan.

Oppervlakte

Circa 100 m² BVO begane grond
Circa 90 m² BVO kelder (stahoogte)
Circa 30 m² BVO begane grond

Frontbreedte

Circa 5 meter

Huidige huurprijs

€ 109.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Huurtermijn

In overleg

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en bezemschoon.
Het pand wordt verhuurd als ware het casco.

Huuringangsdatum

In overleg

Huurcontract

Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar

Overige voorwaarden

Nader overeen te komen

Courtage

Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.

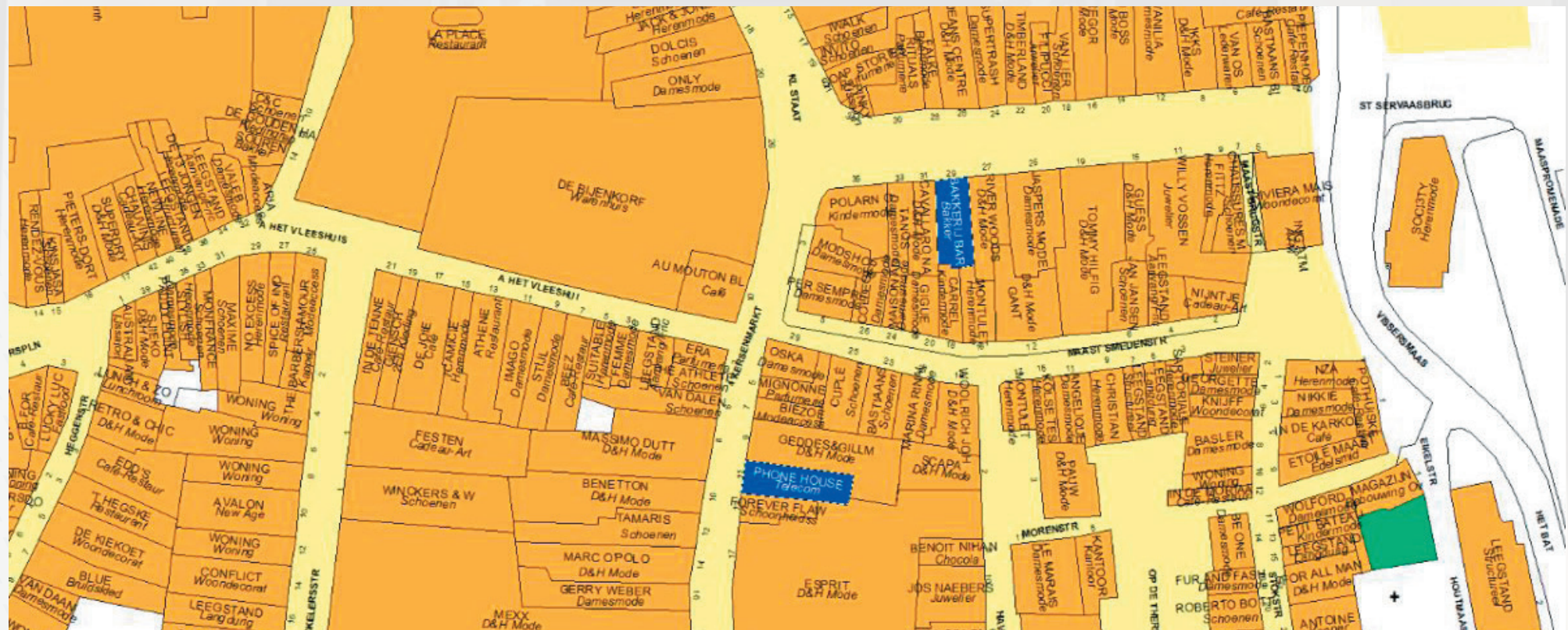




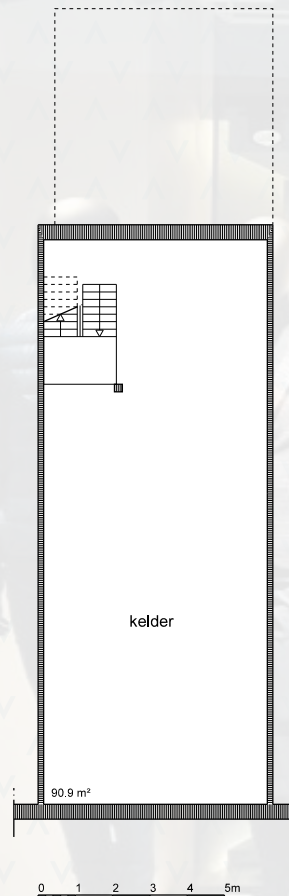
Begane grond



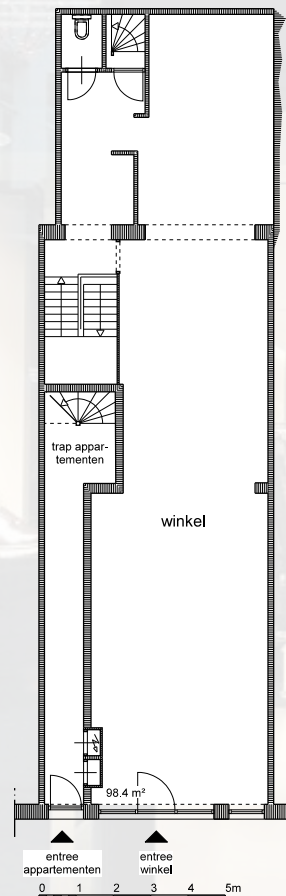
Opslagkelder



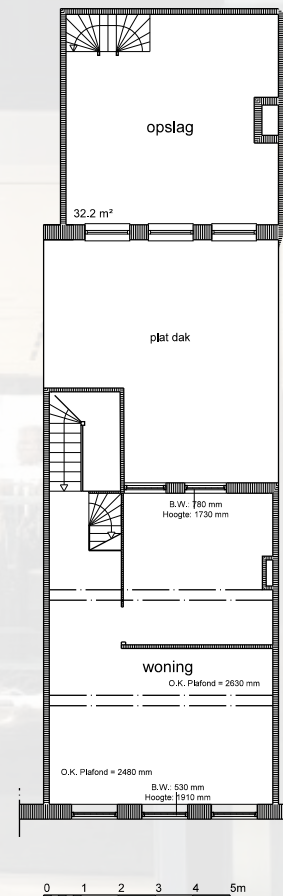
Kelder



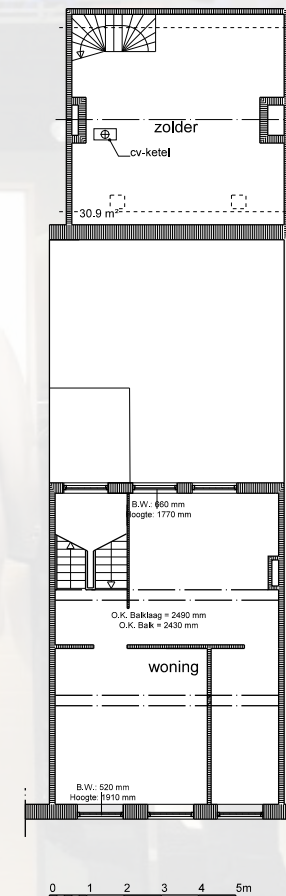
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Plattegronden

Disclaimer

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

info

Blauw Vastgoed

K. Blauw

Rembrandtweg 37B

1181 GE Amstelveen

T +31 (0)20 345 55 59

M +31 (0)6 15 85 83 82

karim@blauwvastgoed.nl