



Amsterdam

Julianplein 2a

Vrijblijvende Informatie

Object

Amsterdam, Julianaplein 2a, naast de entree van het Amstelstation, het busstation, de fietsparkeergarage en het Meininger hotel gelegen..

Ligging

Al horeca zichtlocatie, gelegen naast de entree van het Amstelstation met partijen als Etos, AH To Go, AKO, Julia's en nabij Café- Restaurant Dauphine. Op dit moment is het al een drukke locatie vanwege het aanpalende treinstation, de hogeschool, het naastgelegen hotel en de mix van kantoren en wonen.

Dit gebied is volop in ontwikkeling als woon-werk gebied en de komende jaren komen er in de nabije omgeving veel woningen en kantoren bij.

De komende ca. 2 jaar zal er aan de overkant gebouwd worden en hier komt een Jumbo supermarkt, een grote fastfoodketen, kantoren en appartementen.

Oppervlakte

Circa 138 m² b.v.o. begane grond

Terras

Er is een mogelijkheid tot (ruim) terras, e.e.a. in samenspraak met de gemeente. Zie de artist impression op de volgende pagina.

Frontbreedte

Circa 15 bij 9.5 meter (hoekunit).

Huidige huurprijs

€ 77.700,- exclusief BTW per jaar.

Huuringsdatum

In overleg.

Huurtermijn

10 jaar + 2 x 5 verlengingsjaren.

Bestemming

Winkelruimte conform art. 7:290 BW met horeca bestemming.

Opleveringsniveau

In overleg, doch uitgangspunt is in de huidige staat, leeg en bezemschoon.

Huurcontract

Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte.

Voorbehoud

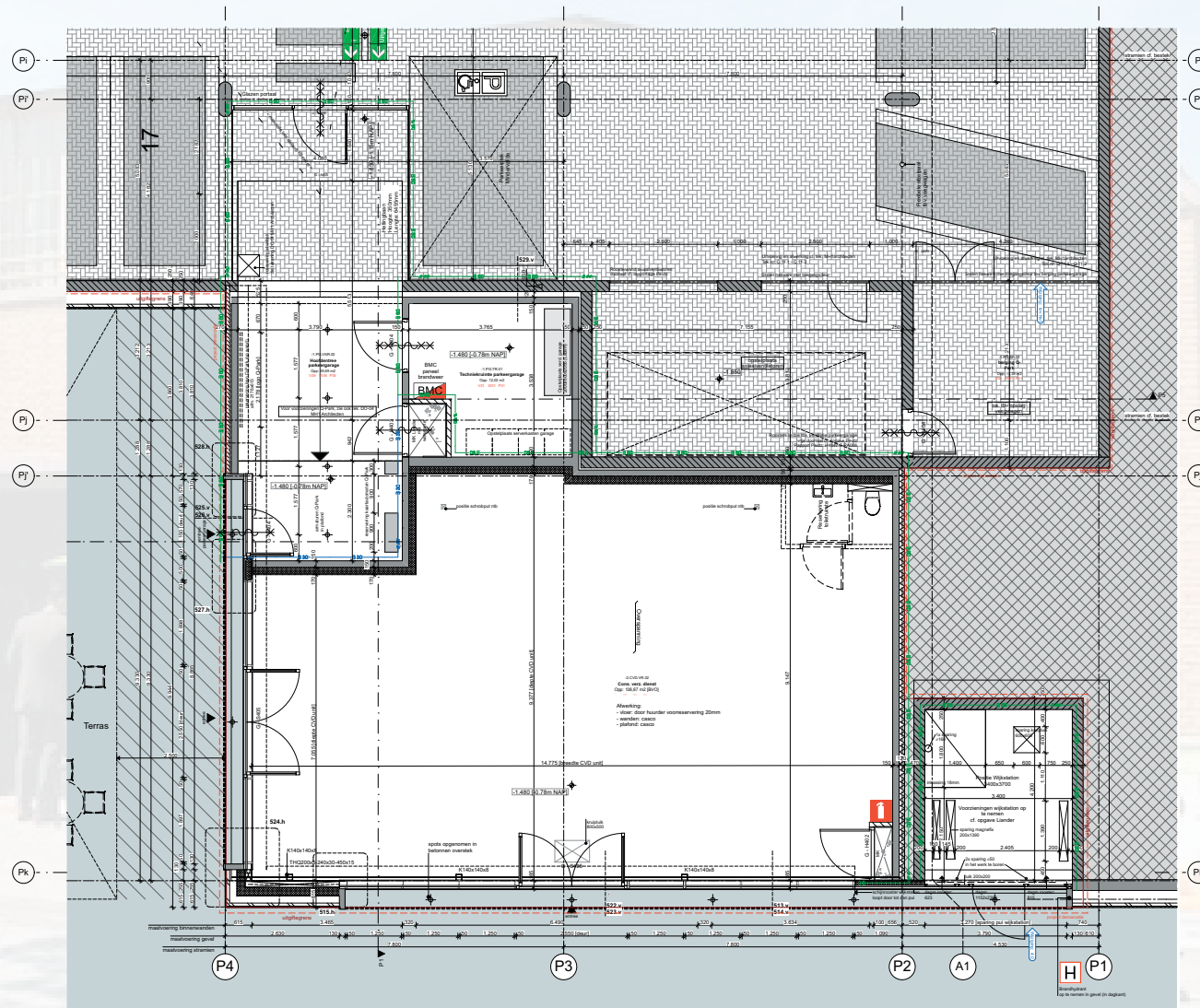
Goedkeuring eigenaar en huurbeëindiging huidige huurovereenkomst.

Overige voorwaarden

Nader overeen te komen.



begane grond





Groot buitenterras, ca. 45/50 zitplaatsen

Het grote terras heeft circa 30/32 zitplaatsen en er zijn circa 14 zitplaatsen langs de gevel



Disclaimer

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

info

Blauw Vastgoed

K. Blauw

Rembrandtweg 37B

1181 GE Amstelveen

T +31 (0)20 345 55 59

M +31 (0)6 15 85 83 82

karim@blauwvastgoed.nl