

**Top 10  
toplocatie**

**Almere**

**De Diagonaal 191**

## Vrijblijvende Informatie

### Object

Almere, De Diagonaal 191.

Het pand is gelegen op een absolute zicht locatie en is voor Rituals altijd een top 10 winkel in Nederland geweest. Het iconisch front heeft een megabillboard en biedt de unieke mogelijkheid opvallende reclame uitingen aan te brengen van circa 75 m<sup>2</sup> (circa 25 bij 3 meter). Hiermee is de advertentievalue al hoger dan de huurpijs.

### Ligging

A1, nabij HEMA, H&M, A-Mac, The Sting etc.

### Oppervlakte

Circa 103 m<sup>2</sup> b.v.o. begane grond.  
Circa 116 m<sup>2</sup> b.v.o. eerste verdieping.

### Huurindicatie

€ 70.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

In overleg doch uitgangspunt 10 + 5 jaar verlenging.

### Huuringangsdatum

In overleg.

### Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2012.

### Opleverniveau

In de huidige staat, leeg en bezemschoon.

### Overige voorwaarden

Nader overeen te komen.

### Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Top 10  
toplocatie

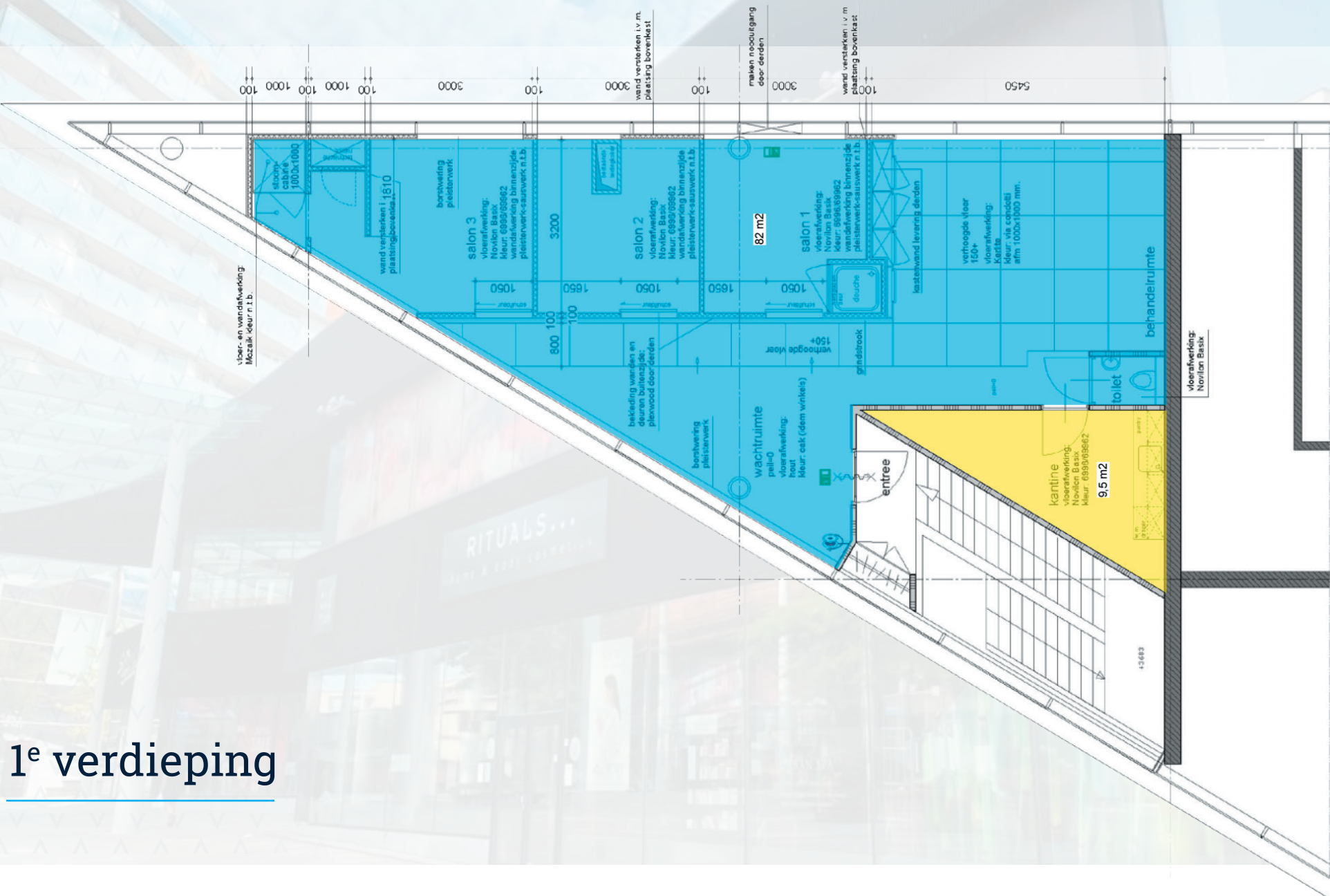


## Almere, De Diagonaal 191





begane grond



## 1<sup>e</sup> verdieping

## Disclaimer

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

## info

---

### Blauw Vastgoed

K. Blauw  
Rembrandtweg 37B  
1181 GE Amstelveen  
T +31 (0)20 345 55 59  
M +31 (0)6 15 85 83 82  
[karim@blauwvastgoed.nl](mailto:karim@blauwvastgoed.nl)

### Univast

B. Blatter  
Parade 19  
5200 BM 'S-Hertogenbosch  
T +31 (0)73 612 00 13  
M +31 (0)6 18 69 11 43  
[blatter@univast.eu](mailto:blatter@univast.eu)