

## TE HUUR

Leiden, Haarlemmerstraat 144-146



Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

## VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

<b>Object</b>	<b>Leiden, Haarlemmerstraat 144-146</b>
<b>Ligging</b>	<b>A1, te midden van diverse landelijke en internationale winkelketens zoals Hema, Pulle &amp; Bear, Bershka, Only, Footlocker, Douglas etc.</b>
<b>Oppervlakte</b>	<b>Circa 112 m<sup>2</sup> b.v.o. begane grond Circa 43,4 m<sup>2</sup> b.v.o. eerste verdieping Circa 43,4 m<sup>2</sup> b.v.o. tweede verdieping (deelverhuur is ook mogelijk, zie onderstaande tekening)</b>
<b>Frontbreedte</b>	<b>Circa 7 meter</b>
<b>Huurprijs</b>	<b>€ 61.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW</b>
<b>Huurtermijn</b>	<b>In overleg</b>
<b>Zekerheidsstelling</b>	<b>Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW</b>
<b>Bestemming</b>	<b>Winkelruimte conform art. 7:290 BW</b>
<b>Opleveringsniveau</b>	<b>In overleg</b>
<b>Huuringsdatum</b>	<b>Per direct</b>
<b>Huurcontract</b>	<b>Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte</b>
<b>Voorbehoud</b>	<b>Goedkeuring eigenaar</b>
<b>Overige voorwaarden</b>	<b>Nader overeen te komen</b>
<b>Inlichtingen</b>	<b>BlauwVliet Vastgoedadvies K. Blauw Rembrandtweg 37B 1181 GE Amstelveen T +31 (0)20 345 55 59 M +31 (0)6 15 85 83 82 <a href="mailto:karim@blauwvliet.nl">karim@blauwvliet.nl</a></b>

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.



Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeBCO, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, Swisstopo, GIS User Co

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.